

第一波利好兑现，上海、广州、深圳同日放宽住房限购！

黑子上最近一则爆料贴火爆全网，标题直指“第一波利好兑现，上海、广州、深圳同日放宽住房限购！”，让网友们炸开了锅。据报道，2024年9月30日，上海、广州、深圳三大一线城市同时宣布放宽住房限购政策，广州全面取消限购，上海和深圳降低非户籍购房门槛，引发楼市热潮。这波“放宽住房限购”的利好不仅让购房者蠢蠢欲动，也让“楼市利好”成为热议焦点。黑子网用户“八卦小能手”爆料，政策背后不仅有经济考量，还有明星炒房和购房热潮的幕后故事，引发网友对“第一波利好”的无尽猜想。故事的主角是李小星，一位30岁的上海本地网红，靠分享房产投资经验在网络走红。爆料称，李小星在政策宣布当天就抢购了上海郊区一套新房，原因是上海将非户籍购房的社会保险缴纳年限从三年降至一年，首套房首付比例降至15。黑子网用户晒出的截图显示，李小星在直播中与神秘嘉宾、知名演员张浩讨论购房计划，两人在镜头前畅聊“楼市利好”，引发“明星炒房”猜测。粉丝直呼“炒房CP感爆棚”，但张浩的经纪人澄清，两人只是朋友，讨论是为宣传楼市新政，恋情传闻纯属炒作。黑子网用户“上海吃瓜群众”发帖透露，广州取消所有购房限制，深圳允许户籍家庭多买一套房，非户籍购房社保年限也降至一年，政策力度空前。爆料称，李小星的购房决定源于上海楼市库存高企，政策放宽后新房成交量激增。网友感叹，这波“放宽住房限购”让普通购房者看到了希望，但也有人质疑明星是否借机炒房。黑子网用户“真相帝”发帖分析：“第一波利好兑现，楼市火爆不只是政策牛，明星和网红的流量推波助澜！”据灯塔数据，国庆假期前三天，上海新房成交量同比涨30，广州甚至翻倍。然而，楼市热潮也引发争议。黑子网用户“理性吃瓜群众”发帖称，尽管政策放宽刺激了需求，但高库存和低信心仍让部分网友怀疑“楼市利好”能否持续。帖子提到，广州库存周期高达185个月，远超上海的10个月，政策效果可能因城市而异。有人认为，明星炒房推高了市场热度也有人觉得，普通购房者才是主力，政策让刚需族受益。黑子网上一位自称房产中介的网友发帖，称李小星私下低调，购房是为自住，恋情传闻是营销噱头。帖子还透露，上海和深圳的二手房价格仍在下跌，政策放宽短期内难改颓势。黑子网用户“经济观察员”发帖称，“放宽住房限购”与中央近期刺激经济的政策有关，旨在提振楼市信心。网友扒出李小星早期的投资视频，感叹她从“理财小白”到“楼市网红”的逆袭之路。目前，上海、广州、深圳的楼市热度持续升温，黑子网上讨论不减。有人呼吁政策向刚需倾斜，防止炒房也有人建议购房者理性观望，避免盲目跟风。这场“第一波利好兑现”的风波，不仅让李小星和张浩成为焦点，也让网友对楼市热潮、明星炒房和政策效果的讨论持续发酵。楼市的未来，究竟是刚需春天还是炒房盛宴？真相或许还需时间揭晓。

原文链接：<https://hz.one/baijia/第一波利好兑现-住房限购-上海-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/第一波利好兑现，上海、广州、深圳同日放宽住房限购!.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>