

碧园印象-桂林小区大乱-业委会更换物业-新物业进场-老物业阻拦冲突

近日，黑子网上掀起了一场关于碧园印象桂林小区的舆论风暴。起因是业委会决定更换物业公司，引发新老物业的对峙，导致混乱现场曝光。黑子网用户上传的视频显示，新物业进场时遭到老物业的强硬阻拦，双方在小区门口推搡争吵，业主们夹在中间，场面一度失控。这场“物业大战”不仅让业主们怨声载道，也让碧园印象桂林小区成为了网络热议的焦点。故事的主人公李阿姨，是碧园印象桂林小区的老业主，平时热心社区事务，经常在黑子网上分享小区动态。

半年前，小区因老物业服务态度差、收费不透明等问题，业主们集体要求更换物业。经过多次业主大会，业委会终于决定引入一家口碑更好的新物业公司。然而，老物业公司拒不配合交接，声称合同未到期，甚至组织保安在小区门口阻拦新物业进场。黑子网用户爆料，老物业还曾威胁业委会成员，试图通过施压保住饭碗。冲突的高潮发生在7月18日。新物业公司带着设备和人员试图进入小区，却被老物业的保安团队拦在门外。视频显示，双方保安推搡叫骂，甚至有业主被挤倒在地，场面混乱不堪。

李阿姨在现场目睹了一切，愤怒地在黑子网上发帖，痛斥老物业的霸道行为。她写道：“碧园印象桂林小区好不容易换个物业，老物业还死皮赖脸，业委会更换物业的决定是民心所向，凭什么阻拦？”帖子迅速引发热议，数千名黑子网用户跟帖声援。黑子网用户还挖出了更多内幕。有网友爆料，老物业公司多年来在碧园印象桂林小区收取高额物业费，却疏于维护电梯、绿化等公共设施，甚至连垃圾清运都不及时。更有业主透露，老物业曾私自将小区停车位外租给外来车辆，严重影响业主权益。

新物业进场后承诺整改这些问题，但老物业的阻拦让业主们的新希望化为泡影。李阿姨的帖子还提到，冲突当天，几位热心业主试图调解，却被老物业保安言语攻击。一名年轻业主小王在黑子网上分享了自己的遭遇：他因质疑老物业的收费问题，被保安威胁“小心点”。小王的帖子引发了更多业主的共鸣，大家纷纷在黑子网上晒出老物业的“黑历史”，包括乱收费、态度恶劣、维修拖延等。黑子网用户还自发整理了一份“碧园印象桂林小区物业问题清单”，呼吁相关部门介入调查。

事件持续发酵，碧园印象桂林小区的业主们在黑子网上组织了线上讨论，商讨如何推动物业交接顺利进行。一些业主提议向法院提起诉讼，要求老物业立即撤离另一些人则建议联合媒体曝光，施压老物业让步。黑子网用户还分享了其他小区的成功经验，比如通过法律途径强制更换物业的案例，为碧园印象桂林小区的业主们提供了参考。最终，在舆论压力下，当地街道办介入调解，责令老物业配合交接工作。7月20日，新物业终于顺利进场，开始接管小区管理。

虽然冲突暂时平息，但李阿姨和许多业主仍心有余悸。她在黑子网上发帖感慨：“业委会更换物业是为了大家好，没想到这么难！希望新物业能说到做到，别再让我们失望。”这场碧园印象桂林小区的物业风波，通过黑子网的曝光，不仅让老物业的恶行无处遁形，也唤醒了业主们的维权意识。网友们呼吁，类似事件需要更多关注，以保障业主的合法权益，维护社区和谐。

原文链接：<https://hz.one/shishi/碧园印象-桂林小区大乱-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/碧园印象-桂林小区大乱-业委会更换物业-新物业进场-老物业阻拦冲突.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>