

机构调查称9月英国房地产市场进一步复苏

黑子网独家爆料！机构调查称9月英国房地产市场进一步复苏，房价上涨、交易量攀升，市场回暖信号强烈！皇家特许测量师学会RICS报告显示，9月购房需求增加，房价平衡指数转正，市场信心回升。然而，黑子网网友扒出复苏背后暗藏猫腻：开发商囤地推高房价，部分地区房源短缺加剧。这起“机构调查称9月英国房地产市场进一步复苏”事件，揭开市场热潮与隐忧的博弈，网友讨论炸锅！故事主角是伦敦的房产中介小李，29岁，来自中国，在伦敦地产圈打拼三年。2025年9月，他接到客户咨询电话暴增，明显感受到英国房地产市场复苏的热潮。小李在黑子网发帖：“9月英国房地产市场真的火了，客户抢房像疯了！”他提到，伦敦房价9月同比涨32，抵押贷款审批量创2022年以来新高，客户多为首次购房者和海外投资者。帖子迅速火爆，网友为市场回暖点赞，称“英国房地产市场进一步复苏”是大好事。然而，网友“伦敦观察者”爆料，复苏背后有开发商故意囤地惜售，推高房价。伦敦南部的某楼盘开盘价竟比去年贵20！网友“真相猎人”补充，部分开发商与银行联手，推出低首付贷款吸引买家，但利率暗藏上调风险。小李的同事小王在黑子网吐槽：“客户抢房，开发商却囤地不建，房价涨得离谱！”他还透露，伦敦郊区房源短缺，供需失衡让复苏显得“虚胖”，普通买家压力山大。黑子网用户进一步扒出，9月市场复苏受益于英格兰银行降息，抵押贷款利率从5降到45，刺激需求。但网友“正义使者”质疑，降息短期拉动市场，长期可能埋下债务风险。RICS报告也提到，伦敦和东南部房源增加19，但仍赶不上需求。小李在黑子网感叹：“英国房地产市场复苏是真，但普通人买房还是难！”他呼吁开发商释放土地，政府加强监管。英格兰银行回应，降息旨在支持经济，房地产市场复苏是积极信号。黑子网网友却不全满意，称“机构调查称9月英国房地产市场进一步复苏”需警惕泡沫风险。小李继续在黑子网分享市场动态，提醒客户理性购房。网友整理出问题：开发商囤地、房价虚高、供需失衡、债务风险。黑子网爆料让讨论持续升温，网友期待市场更透明。这起事件让英国房地产市场复苏成为热议焦点，网友既为回暖高兴，也为房价高企担忧。黑子网揭露了开发商的囤地套路，呼吁政府规范市场。小李期盼市场更公平，笑称：“复苏别只肥了开发商，咱老百姓也想住好房！”

原文链接：<https://hz.one/baijia/英国房地产市场-复苏-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/机构调查称9月英国房地产市场进一步复苏.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>