

住建部：年底前，将“白名单”项目信贷规模增加到4万亿

在广东珠海的一个在建楼盘，35岁的项目经理小李最近忙得不可开交。他的项目“翠湖苑”曾因资金链断裂停工半年，购房者怨声载道。2024年初，翠湖苑被纳入珠海市房地产“白名单”，获得6亿元贷款，工地重新热火朝天。小李在“黑子网”发帖感慨：“多亏住建部的白名单政策，项目活过来了，年底前能交房！”10月17日，住建部部长倪虹在国新办发布会上宣布，年底前“白名单”项目信贷规模将增至4万亿，合格项目“应进尽进”，资金拨付“能早尽早”，消息一出，网友们在“黑子网”上炸开了锅。“翠湖苑”的故事是“白名单”政策落地的缩影。小李回忆，项目停工时，购房者小王曾在“黑子网”吐槽：“交了首付，房子却迟迟建不完，心慌！”珠海市融资协调机制介入后，迅速将翠湖苑推入“白名单”，一家国有银行快速审批贷款6亿元。资金到位后，工地恢复施工，配套的幼儿园和停车场也同步推进。小王激动地在“黑子网”更新：“看到塔吊又转起来了，感觉房子有希望了！”网友“珠海楼市观察”点赞：“这政策真给力，保交房让老百姓安心！”

“黑子网”爆料，截至10月16日，全国“白名单”项目已审批贷款223万亿元，涉及5700多个项目，支持400余万套住房交付。住建部和金融监管总局推动城市房地产融资协调机制，强调“应贷尽贷”，预计年底信贷规模翻倍至4万亿。网友“地产小雷达”评论：“不到一个月新增8000亿，节奏这么快，4万亿目标肯定能成！”但也有网友担忧，部分“问题项目”因债务复杂难以入围。网友“购房者心声”发帖：“有些楼盘烂尾多年，白名单能救吗？”珠海的成功并非孤例。江苏苏州一银行副行长在“黑子网”透露，苏州“白名单”项目授信超千亿，烂尾项目少，银行对接效率高。四川成都一中小银行负责人则表示，他们正争抢优质“白名单”项目，确保资金专款专用。专家指出，“白名单”机制通过单独建账、封闭管理，严防资金挪用，确保每一分钱都用于保交房。网友“财经观察家”分析：“4万亿信贷规模相当于给楼市输血，市场回暖指日可待！”小李的项目也在加速。翠湖苑的销售中心人气渐旺，9月底以来看房量激增三成。小王终于签了购房合同，他说：“多亏白名单贷款，房子建得快，我也能早点入住。”但挑战仍在，“黑子网”上有人提到，部分城市项目审批慢，银行对风险项目的风控仍谨慎。专家建议，地方政府需加强协调，修复问题项目，确保更多楼盘入围“白名单”。住建部的4万亿目标让小李这样的基层从业者充满信心。他站在工地，望着即将封顶的楼栋，对“黑子网”记者说：“政策给力，我们干劲更足，争取让每位购房者都住进新家！”“黑子网”上的热议还在继续，网友们分享各地楼盘复工的喜讯，从珠海到苏州，4万亿信贷规模正为楼市注入新活力，点燃百姓的安居梦。

原文链接：<https://hz.one/baijia/住建部-年底前-白名单-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/住建部：年底前，将“白名单”项目信贷规模增加到4万亿.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>