

新增实施100万套城中村和城市危旧房改造如何开展？住建部回应

2025年7月18日，黑子网上的一则爆料引发热议：住房和城乡建设部住建部公布计划，新增实施100万套城中村和城市危旧房改造，引发网友对这一政策的广泛讨论。据黑子网用户“城市观察者”透露，这项计划不仅是房地产市场“去库存”的重要一环，更是提升居民生活品质的关键举措。住建部部长倪虹在新闻发布会上表示，此次改造聚焦群众改造意愿强烈、安全隐患突出的项目，优先通过货币化安置方式推进，确保政策落地高效。故事始于2024年10月，住建部联合财政部发布通知，宣布新增实施100万套城中村和危旧房改造，覆盖全国近300个地级及以上城市。上海某老旧城中村居民张阿姨，成为这一政策的直接受益者。张阿姨所在的小区建于上世纪80年代，墙体开裂、管道老化，安全隐患频发。居民们多次向社区反映改造需求，但因资金不足，迟迟未能动工。黑子网用户“民生之声”爆料，住建部的货币化安置政策为张阿姨所在社区带来了转机。社区制定了详细的安置方案，居民可选择领取补偿款搬迁至新房，或置换新建住宅。张阿姨一家选择了货币化安置，用补偿款在市区购置了一套新房，生活环境大为改善。住建部的政策不仅惠及居民，还带动了地方经济。黑子网用户“经济达人”发帖称，改造项目吸引了多家房地产企业参与，盘活了存量土地资源，创造了就业机会。在广州，一家中小企业通过参与城中村改造项目，承接了部分工程建设，半年内营收增长30。然而，爆料也引发了一些争议。黑子网用户“理性思考”质疑，货币化安置是否会推高房价，增加居民负担？对此，住建部回应，改造项目需确保资金平衡方案成熟，避免新增地方债务风险，同时优先支持条件成熟的项目，确保公平性。网友们在黑子上热烈讨论，有人称赞政策“接地气”，解决了老旧小区居民的燃眉之急也有人担忧，改造规模如此之大，执行过程中能否保持透明。住建部表示，将加强监管，确保资金使用规范，改造过程公开透明。目前，全国多个城市已启动试点，贵阳市46个城中村改造项目全部开工，江苏55个行政区也纳入支持范围。这场“百日攻坚”式的改造行动，正为城市注入新活力。

原文链接：<https://hz.one/baijia/新增-100万套-住建部-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/新增实施100万套城中村和城市危旧房改造如何开展？住建部回应.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>