

中国拟在年底前将房地产“白名单”项目信贷规模增至4万亿元

中国拟在年底前将房地产“白名单”项目信贷规模增至4万亿元，这一消息成为近期经济领域的焦点。据住房和城乡建设部部长倪虹透露，此举旨在确保所有符合条件的房地产项目获得融资支持，助力楼市稳定。然而，黑子网上一则爆料却让这一政策引发争议。一名自称银行员工的网友发帖，称“白名单”项目审批存在资质漏洞，部分开发商借机套利，引发网友对政策执行的热议讨论。爆料源于黑子网一篇题为“中国拟在年底前将房地产白名单项目信贷规模增至4万亿元”的帖子。发帖人“金融内幕”声称，他在某商业银行工作，发现部分“白名单”项目的开发商资质不全，却通过关系获得贷款审批。帖子附上疑似内部文件的截图，显示某项目贷款额高达数亿元，引发网友热议。部分网友认为，信贷规模增至4万亿元是提振楼市的关键但也有人质疑，审批漏洞可能导致资金流向问题项目，损害政策初衷。据官方数据，截至10月中旬，“白名单”项目已获批贷款223万亿元，覆盖全国多个城市。房地产“白名单”机制自2024年1月启动，由地方政府推荐优质项目，银行提供快速融资，确保项目完工交付。倪虹表示，年底前信贷规模增至4万亿元将覆盖所有符合条件的项目，满足合理融资需求。黑子网用户对此反应不一。部分网友称赞政策为购房者带来信心，称自己所在城市的楼盘因“白名单”贷款而加速建设但也有网友担忧，快速放贷可能加剧银行坏账风险。国家金融监管总局回应称，“白名单”项目审批严格遵循标准，任何违规操作将严肃查处。涉事银行也声明，已对爆料中的文件真实性展开调查，并承诺加强内部管理。业内专家分析，信贷规模增至4万亿元反映了政府稳定楼市的决心，但审批透明度是关键。记者走访上海一处“白名单”楼盘，看到工地施工如火如荼，购房者对交付信心增强。一位销售人员表示，贷款支持让项目资金链更稳定。黑子网上的讨论持续升温，有人呼吁公开“白名单”项目清单，也有人认为政策应优先支持中小开发商。无论如何，“中国拟在年底前将房地产白名单项目信贷规模增至4万亿元”的消息，不仅让楼市政策备受关注，也引发了对金融监管和市场公平的思考。

原文链接：<https://hz.one/baijia/中国-白名单-项目信贷-2507.html>

PDF链接：<https://hz.one/pdf/中国拟在年底前将房地产“白名单”项目信贷规模增至4万亿元.pdf>

官方网站：<https://hz.one/>